



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 159]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 11, 2010/ज्येष्ठ 21, 1932

No. 159]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 11, 2010/JYAISTHA 21, 1932

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुम्बई, 7 जून, 2010

सं. टीएमपी/31/2009-सीओपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा, बल्लार पदम, पुतुवीपीण, बोलगती और गोश्री (जीआईडीए) स्थित पत्तन भूमि के पट्टेदारी किरायों के संशोधन के लिए कोच्चि पत्तन न्यास से प्राप्त प्रस्ताव को संलग्न आदेश के अनुसार निपटाता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

प्रकरण सं. टीएमपी/31/2009-सीओपीटी

कोच्चि पत्तन न्यास

—

आवेदक

आदेश

(मई 2010 के 4थे दिन पारित किया गया)

कोच्चि पत्तन न्यास ने दिनांक 17 अगस्त, 2009 के पत्र के अधीन, बल्लारपदम, पुतुवीपीण, बोलगती और गोश्री (जीआईडीए) क्षेत्रों में स्थित अपने भू-खंडों के लिए पट्टेदारी किराए प्रस्तावित किए थे। प्रस्ताव को 9 सितम्बर, 2009 को प्रशुल्क मामले के रूप में पंजीकृत किया गया था और संबंधित उपयोगकर्ता संगठनों से परामर्श किया गया था। उपयोगकर्ता संगठनों से प्राप्त टिप्पणियां सीओपीटी को प्रतिपूरक सूचना के रूप में भेजी गई थी और उपयोगकर्ता संगठनों की टिप्पणियों पर पत्तन ने अपनी अभ्युक्तियाँ दी हैं।

2. प्रस्ताव की प्रारंभिक जांच-पड़ताल के आधार पर सीओपीटी से कुछ अतिरिक्त सूचनाएं/स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने का अनुरोध किया गया था जिसका पत्तन ने अनुपालन किया है।

3. पत्तन ने नियंत्रणाधीन अधिकतर भू-खंडों के लिए पट्टेदारी किरायों के संशोधन हेतु सीओपीटी से प्राप्त दिनांक 4 जून, 2007 के एक और प्रस्ताव के साथ 23 फरवरी, 2010 को कोच्चि पत्तन न्यास में एक संयुक्त सुनवाई आयोजित की गई थी, जहां पत्तन और संबंधित उपयोगकर्ताओं ने अपने-अपने पक्ष रखे।

4. एक मान्य/अनुमोदित भूमि मूल्य निरूपक द्वारा निर्धारित बाजार मूल्य और उसे सीओपीटी द्वारा स्वीकार किए जाने के आधार पर सीओपीटी ने दिनांक 16 फरवरी, 2010 के अपने पत्र द्वारा अपनी जिसमें बल्लारपदम, पुतुवीपीण, बोलगती और गोश्री क्षेत्र स्थित भूसंपदा (क्षेत्र) सम्मिलित हैं, पट्टेदारी किराए के निर्धारण/संशोधन के लिए संशोधित प्रस्ताव दाखिल किया है।

5. इस प्राधिकरण ने वल्लारपदम, पुतुवीपीण, बोलगत्ती और गोश्री क्षेत्रों समेत सीओपीटी की समस्त भू-संपदा के लिए एक अलग आदेश सं. टीएमपी/33/2007-सीओपीटी, दिनांक 4 मई, 2010 जारी किया है। कथित आदेश को पारित करते समय पत्तन तथा उपयोगकर्ता संगठनों द्वारा इस प्रक्रिया में रखे गए प्रासंगिक पक्षों पर विधिवत् विचार किया गया है।

फलस्वरूप, इस प्रकरण को निपटाए गए रूप में, बंद किया जाता है।

रानी जाधव, अध्यक्ष

[विज्ञापन III/4/143/10-असा.]

### TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

#### NOTIFICATION

Mumbai, the 7th June, 2010

**No. TAMP/31/2009-COPT.**—In exercise of the powers conferred under Section 49 of the Major Port Trust Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby disposes of the proposal received from the Cochin Port Trust for revision of lease rentals for port lands at Vallarpadam, Puthuvypeen, Bolgatty and Goshree (GIDA) areas as in the Order appended hereto.

### TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

#### Case No. TAMP/31/2009-COPT

Cochin Port Trust

Applicant

#### ORDER

(Passed on this 4th day of May, 2010)

The Cochin Port Trust under letter dated 17th August, 2009 had proposed lease rentals for its lands at Vallarpadam, Puthuvypeen, Bolgatty and Goshree (GIDA) areas. The proposal was registered as a tariff case on 9th September, 2009 and the concerned user organizations were consulted. The comments received from the user organizations were forwarded to COPT as feedback information and the Port offered its remarks on the user organizations' comments.

2. Based on the preliminary scrutiny of the proposal, COPT was requested to furnish certain additional information/clarification which the port complied with.

3. A joint hearing was held on 23rd February, 2010 at Cochin Port Trust along with another proposal dated 4th June, 2007 from COPT for revision of lease rentals for most of the lands under its control where the port and the concerned users made their submissions.

4. Based on the market value assessed by an approved land valuer and accepted by COPT, COPT *vide* letter dated 16th February, 2010 submitted a revised proposal for fixation/revision of lease rentals for its entire landed estate including the areas at Vallarpadam, Puthuvypeen, Bolgatty and Goshree areas.

5. The Authority has passed a separate Order No. TAMP/33/2007- COPT, dated 4th May, 2010 for the entire landed estate of COPT including the areas at Vallarpadam, Puthuvypeen, Bolgatty and Goshree areas. The relevant submissions made by the Port and the user organizations in this proceeding are duly considered while passing the said Order. Consequently, this case is closed as disposed.

RANI JADHAV, Chairperson  
[ADVT III/4/143/10-Exty.]